





### FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Dzirciema ielā 37, RĪGĀ


**SASKANOTS** no Rīgas pilsētas būvniecības arhitektūras pārvaldes Teritorijas plānotāju nodaļas galvenā teritorijas plānotāja Līga Beila  
05-06-2020

**APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:**

- 01000652003 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000652010 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000652010001 Ēkas kadastra apzīmējums
-  5 stāvu dzīvojamā māja Dzirciema ielā 37, Rīgā (būves kad.apz. 01000652010001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005650013 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.20812. Dzīvojamā māja sadalīta 45 dzīvokļu īpašumos.
-  Dzīvojamai mājai Dzirciema ielā 37, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2794 kv.m. Apbūves intensitāte 91% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 80% (atļautais min. 35%).

**Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:**

-  **A** Zemes vienība, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Dzirciema ielā 37, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 2670 kv.m.  
Veido:  
- vēsturiskā zemesgabala 65. grupas 85. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 27.12.2012. izziņa Nr.461; LR Centrālās zemes komisijas 03.01.2018. izziņa Nr.01D/d-18.  
- vēsturiskā zemesgabala 65. grupas 81. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 28.09.2006. izziņa Nr.917; LR Centrālās zemes komisijas 21.06.2007. izziņa Nr.41D/d; LR Rīgas apgabaltiesas 21.06.2007. izziņa Nr.3-17/275.  
- vēsturiskās Pinķu ielas joslas daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 04.09.2018. izziņa Nr.ZK-18-247-iz.  
- vēsturiskās grāvja joslas daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.01.2018. izziņa Nr.ZK-18-23-iz.
-  **B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000652003 daļa ~ 124 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dzirciema ielā 37, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000652003 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.12561. Īpašnieks - Fiziska persona.

 **65/85** Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs  
Ielas sarkanā līnija

*PVR 65. GRUPA AIZ. P1, P5. GRUNTS BIZ. PINĶU IELAS UN GRĀVJA JOSLA*  
**SASKANOTS DZĪV**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
Rīgas pilsētas pašvaldības arhitektūras pārvaldes Teritorijas plānotāju nodaļas galvenā teritorijas plānotāja Līga Beila  
14-05-2020 B. Prikaša

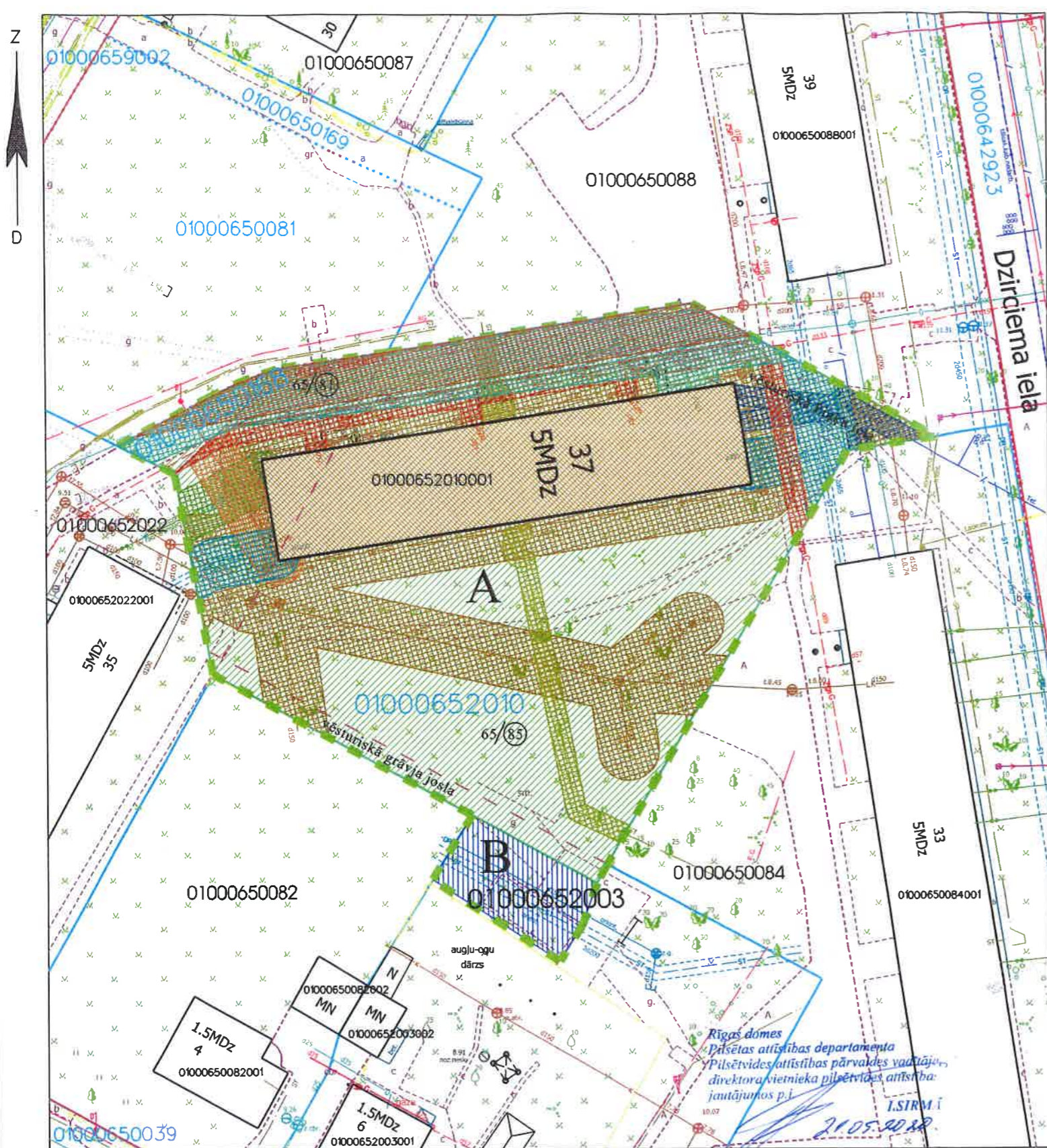
**PIEZĪMES:**









1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala A kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).
5. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000650168 un 01000652010 kadastrālo uzmērīšanu, jāveic pašteses kanalizācijas vada aktualizācija.

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Dzirciema ielā 37, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 01.03.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.


**PASŪTĪTĀJS:**

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija (zīmogs) Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija (paraksts) 18.06.2020. (datums)



- APGRŪTINĀJUMI:**
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
  -  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vada - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas - PRECIZĒT veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000650168 un 01000652010 kadastrālo uzmērīšanu.
  -  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
  -  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metru attālumā no līnijas ass.
  -  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
  -  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 metru attālumā no līnijas ass.
  -  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada apvalka.
  -  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja *Milla A. Andersone* 24.04.2020

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Dzirciema ielā 37, Rīgā		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.	U.Mežulis 1.04.2020.	Lapa 1 Lapas 1 Mērogs 1:500
 <p>Latvijas Mērnieku grupa</p>		